

Характеристика дома №2 жилого комплекса «Демеевка»

1	Технология строительства	Монолитно-каркасная
2	Внешние стены	Керамический блок, ширина 250 мм
3	Ограждение балконов	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
4	Межквартирные стены	Керамический блок, ширина 250 мм
5	Внутриквартирные перегородки	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
6	Перегородки санузлов	Керамический блок, ширина 120 мм
7	Утепление фасадов	Минеральная вата
8	Фасадная система	1-й этаж – керамогранит. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
9	Лифты	3 скоростных лифта на 630 кг и 1000 кг с современной отделкой кабины
10	Входные двери в дом	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
11	Окна	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. Подоконники не предусмотрены
12	Остекление балконов	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив. Подоконники не предусмотрены
13	Входные двери в квартиры	Металлические, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
14	Электроснабжение	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие экономить до 50% средств за электроэнергию, потребленную в ночное время суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб с протяжкой вводных проводов

15	Водоснабжение (холодное и горячее)	Расположение стояков – в шахтах санузлов квартир. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со шшивкой. Квартирные счетчики потребления горячей и холодной воды. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
16	Бытовая канализация	Бесшумная система канализации. Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
17	Система отопления	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
18	Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и установленными терморегуляторами. Устанавливаются поквартирные счетчики тепла
19	Отделка мест общего пользования	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
20	Подготовка под чистовую отделку	Пол: балконы и лоджии, санузлы – без стяжки; жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией; кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка Стены: жилые комнаты, кухня, коридоры – гипсовая штукатурка, санузлы – без штукатурки Потолок: все помещения – шлифованный монолит
22	Электрооборудование квартир	Выполняется электроразводка до квартиры с установкой в коридоре одной розетки и выключателя, для освещения комнат выполняется закладка жестких труб в монолитных конструкциях с монтажом провода
23	Мусоропровод	Не предусмотрен
24	Слаботочные сети	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона