



Довідковий центр (цілодобово)
0 800-309-000
044 494-46-50
www.ukrgasbank.com

Найменування банку:
Адреса державної реєстрації банку:
Поштова адреса банку:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1
01004 м. Київ, вул. Червоноармійська, 39

ДОВІДКА

про умови кредитування та орієнтовну сукупну вартість споживчого кредиту за програмою:

“Житло в кредит” для придбання нерухомості на первинному ринку

ПОЯСНЕННЯ

Форма кредитування:	не відновлювана кредитна лінія	кошти надаються декількома частинами (траншами) по мірі виникнення у клієнта потреби в позичкових коштах та загальна сума траншів не перевищує суму за кредитним договором
Погашення кредиту:	згідно класичного графіку	платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості
Кредити надаються у:	національній валюті	
Кредит надається на:	придбання нерухомості (квартир) на первинному ринку	
Забезпечення по кредиту:	<ul style="list-style-type: none"> • Застава майнових прав та/або застава цінних паперів; • Після введення будинку в експлуатацію - іпотека придбаної нерухомості. 	

Дострокове погашення кредиту: без будь-яких обмежень та штрафних санкцій

Умови кредитування

Бажана сума кредиту: 10 000 000,00 гривень
Кількість платежів по кредиту та їх обсяги: кількість платежів дорівнює кількості місяців використання кредиту та сплачуються в обсягах співвідношення загальної суми по кредиту до кількості місяців кредитування. Проценти нараховуються на залишок заборгованості та сплачуються додатково.

Можлива сума кредиту (гривень)	Строк кредитування	Максимальний розмір кредиту	Фіксована процентна ставка (на весь строк дії кредитного договору)
від 10 000,00 до 600 000,00	Від 1 до 20 років	Не більше 70% від справедливої вартості майнових прав на нерухомість/вартості цінних паперів (з врахуванням ПДВ), які визначена акредитованим суб'єктом оціночної діяльності.	21,4% в UAH

Додаткові витрати позичальника (вказані тарифи є орієнтовними)

Найменування послуги	Періодичність застосування	Тариф	Обґрунтування вартості послуги
Платежі за надані супутні послуги на користь Банку:			
Комісія за надання кредиту (сплачується у день укладання кредитного договору)	одноразово	від 1,5%	Вартість встановлюється банком на підставі ст.1. 3-ну України "Про господарські товариства" та ст.47 3-ну України "Про банки та банківську діяльність"
Платежі за надані супутні послуги на користь третіх осіб:			
ПОСЛУГИ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ			
Оцінка заставного майна (квартира, домоволодіння) здійснюється акредитованим у Банку суб'єктом оціночної діяльності	Обов'язково одноразово при видачі кредиту та додатково при необхідності	від 600 грн.	Вартість договірна (ст. 11 3-ну України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні")
ПОСЛУГИ СТРАХОВОЇ КОМПАНІЇ			
Страховання предмету іпотеки (у разі, якщо при наданні кредитних коштів з забезпечення передаються майнові права, страхування предмету іпотеки здійснюється після введення в експлуатацію об'єкту будівництва)	щорічно	від 0,3% від вартості предмету іпотеки	Вартість встановлюється страховою компанією на підставі ст. 1. 3-ну України "Про господарські товариства" та ст. 10. 3-ну України "Про стахування"
Страховання особисто Позичальника (вибирається один із видів страхування):			
від нещасного випадку	щорічно	від 0,45% від розміру кредиту	Вартість встановлюється страховою компанією на підставі ст. 1. 3-ну України "Про господарські товариства" та ст. 10. 3-ну України "Про стахування"
за договором страхування життя	щорічно	від 0,6% від розміру кредиту	Вартість встановлюється страховою компанією на підставі ст. 1. 3-ну України "Про господарські товариства" та ст. 10. 3-ну України "Про стахування"
ПОСЛУГИ НОТАРІУСА			
Оформлення договору забезпечення, що включає: отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкту нерухомості; отримання витягу з ДРОРМ(у) щодо сторін про перевірку наявності/відсутності будь-яких обтяжень (у тому числі податкових застав); використання бланків суворої звітності для посвідчення Договору забезпечення та державної реєстрації обтяження (обтяження іпотекою) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	одноразово	від 2500 грн.	Закон України «Про нотаріат». Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» від 22.02.2012р. № 296/5. Примірне положення «Про порядок надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру», що затверджене наказом Міністерства юстиції України від 04.01.1998р. № 3/5.
Збір на обов'язкове пенсійне страхування (при набутті права власності на нерухоме майно)	одноразово	1% від вартості нерухомого майна, що зазначена в договорі купівлі-продажу такого майна.	Закон України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування»
Державне мито за посвідчення договору іпотеки	одноразово	0,01% вартості предмета іпотеки, зазначеної в іпотечному договорі	Декрет КМУ «Про державне мито» від 21.01.1993р.

У разі змін окремих умов кредитування або у разі виникнення додаткових умов кредитування протягом строку користування кредитом банком буде повідомлено позичальника додатково листом, або у телефонному режимі, або усно про їх зміну та вартість, а також про строк, протягом якого діятимуть такі умови.

Орієнтовна сукупна вартість кредиту, яка розрахована з урахуванням:	Можливе min.-max. значення	Пояснення
1) процентної ставки за кредитом, вартості всіх супутніх послуг, а також інших фінансових зобов'язань споживача, які пов'язані з отриманням, обслуговуванням і погашенням кредиту (у тому числі на користь третіх осіб - страховиків, оцінювачів, реєстраторів, нотаріусів тощо); 2) варіантів погашення кредиту, включаючи кількість платежів, їх періодичність та обсяги; 3) можливості та умов дострокового повернення кредиту;	26,4-46,4% річних	залежить від конкретних умов кредитування (строку, процентної ставки, тощо) та вартості фактично оплачених послуг на користь третіх осіб.

Кредити фізичним особам надаються у формі банківського кредиту на споживчі цілі, а саме:	Короткий опис відмінності у наведених формах кредитування полягають у:
на придбання рухомого майна; на придбання нерухомого майна на вторинному/первинному ринку; на споживчі цілі під забезпечення рухомого/нерухомого майна або без забезпечення; на споживчі цілі у формі овердрафту, кредиту, кредитної лінії.	наявності або відсутності забезпечення по кредиту; цільового використання кредитних коштів; строків, процентних ставок за кредитом; переліку/вартості супутніх послуг.

Основні переваги та недоліки пропонованих схем кредитування:

	з класичним графіком повернення кредиту	рівними платежами	кредитна лінія
переваги:	проценти нараховуються на фактичний залишок по кредиту, сума кредиту сплачується щомісячно рівними частинами, що дозволяє зменшити загальні витрати по обслуговуванню кредиту	зручний графік погашення кредитної заборгованості - щомісячно рівними сумами, які включають в себе нараховані проценти та частину основного зобов'язання	кредит погашається згідно індивідуального графіку, попередньо узгодженого між банком та позичальником; можливість отримувати кредитні кошти по мірі виникнення потреби
недоліки:	сума загального платежу (по кредиту та процентам) кожного місяця різна, що викликає незручності при погашенні кредитної заборгованості	повільне зменшення основного зобов'язання, призводить до підвищення загальних витрат по обслуговуванню кредиту	надання кредитних коштів (траншів) здійснюється за умови додаткового встановлення достатності рівня платоспроможності позичальника